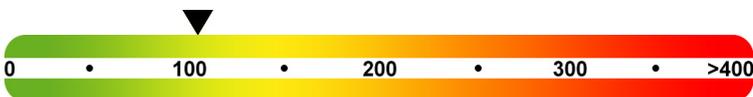


PREISAKTION

Objektnummer	113/45
Straße / Hausnr.	Kleine Schaftrift 34
Wohngebiet	Alten / An der Gartensiedlung
Lage	2.OG links
Zimmer	3
Wohnfläche	70,71 m ²
frei ab	sofort
Grundmiete	299,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	100,00 €
Heizkosten ca.	100,00 €
Warmmiete	499,00 €
Genossenschaftsanteile	1.500,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	104,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- geschlossene Küche
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Multifunktionsbox kann angemietet werden
- Balkon/Loggia
- Stellplatz kann angemietet werden
- Fliesenspiegel Küche
- Trockenraum
- Hausreinigungsservice
- unrenoviert
- Keller
- Wanne

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen die ideale Grundlage für ein gemütliches Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen. Auf rund [bitte Quadratmeter einfügen] erwarten Sie helle, gut geschnittene Räume mit PVC-Fußbodenbelag in moderner Holzoptik – pflegeleicht und stilvoll zugleich.

Das Highlight: der schöne Balkon, auf dem Sie sonnige Stunden genießen und den Feierabend entspannt ausklingen lassen können. Die geschlossene Küche ist funktional geschnitten, mit Fenster und klassischem Fliesenspiegel ausgestattet – hier haben Sie viel Gestaltungsspielraum, um Ihre persönliche Küchenträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist vollständig gefliest und verfügt über

eine Badewanne – perfekt für ein entspannendes Vollbad.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben – ideal für alle, die sich selbst einbringen und ihr neues Zuhause individuell gestalten möchten. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein separater Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Trockenraum sowie ein praktischer Hausreinigungsservice.

Optional können Sie eine Multifunktionsbox für zusätzlichen Stauraum sowie einen PKW-Stellplatz anmieten.

Ob als Paar, kleine Familie oder Single mit Platzbedarf – diese Wohnung bietet viel Raum für Ihre Ideen.

Wohngebietsbeschreibung

Das westliche Wohngebiet ist abwechslungsreich gestaltet und lädt Bewohner aller Altersgruppen ein. Es gibt Ruhezeiten, Sitzgelegenheiten sowie Spielareale für Kinder unterschiedlichen Alters.

Das Zentrum mit dem Rathaus ist rund 3,5 km entfernt und mit dem Rad in 12 Minuten erreichbar. Noch schneller geht es mit Bus oder Straßenbahn. Im Wohngebiet stehen ausreichend Pkw-Parkplätze zur Verfügung.

Es gibt zwei Autobahnanschlüsse zur A9, der Hauptbahnhof liegt zentral und bietet regionale und überregionale Zugverbindungen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. das Gewerbegebiet Mitte und einem Baumarkt sowie verschiedene Möbelhäuser stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Krankenhaus, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Wohngebiet ist bekannt für die Berufsbildende Schule Hugo Junkers. Zudem finden Sie hier zahlreiche Restaurants, einen Indoorspielplatz sowie eine Bowlingbahn.

Das Wohngebiet ist ein beliebter Wohnstandort auf Grund der Infrastruktureinrichtungen. Besonders attraktiv ist hier das Naherholungsgebiet an der öffentlich ganzjährig geöffneten Gartenanlage.

- Busanbindung
- Einkaufsmögl. d. tägl. Bedarfs
- öffentlicher Spielplatz
- ruhig
- Straßenbahnanbindung
- Berufsschule
- Klinikum
- Schule

Wohnungsverein Dessau eG

Agnesstraße 11
06844 Dessau-Roßlau

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.:

E-Mail: