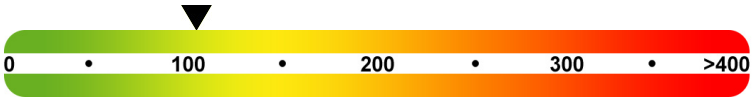
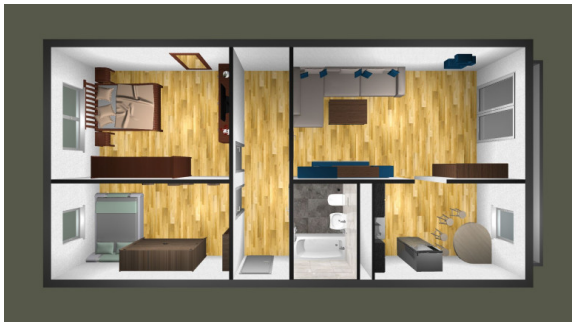
WOHNUNGS VEREIN DESSAU eG

Praktische 3-Zimmer-Wohnung

Objektnummer	113/27
Straße / Hausnr.	Kleine Schaftrift 30
Wohngebiet	Alten / An der Gartensiedlung
Lage	3.OG links
Zimmer	3
Wohnfläche	70,71 m²
frei ab	sofort
Grundmiete	410,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	110,00 €
Heizkosten ca.	120,00 €
Warmmiete	**640,00 €**
Genossenschaftsanteile	1.500,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	104,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D





Ausstattung

- Bad gefliest
- Balkon/Loggia
- Decken tapeziert
- Fliesenspiegel Küche
- Hausreinigungsservice
- Keller
- Küche mit Fenster
- Stellplatz kann angemietet werden
- unrenoviert
- Wanne

Praktisch aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon, ausgestattet mit einem gefliesten Bad mit Wanne, PVC-Fußbodenbelag in Holzoptik, Küche mit Fenster und Fliesenspiegel.

Objektbeschreibung

Das Gebäude vom Bautyp WBS 70 wurde im Jahr 1981 fertiggestellt. In den 23 Hauseingängen befinden sich insgesamt 240 Wohneinheiten. Die vorhandenen 1 – 4-Zimmerwohnungen verfügen fast alle über einen Balkon. Dieser Bautyp verfügt über eine geräumige und helle Wohnküche mit Fenster.

Hinter dem Gebäude entstand eine große Grünfläche mit Trockenplatz.

In den Haushalten sind alle Altersgruppen vertreten. Es gibt Familien, 2-Personenhaushalte, Alleinerziehende und Single-Haushalte. Für alle bietet das Gebäude ausreichend Platz in den Wohnungen.

Neben dem zur Wohnung gehörenden Kellerraum, können zahlreiche PKW-Stellplätze angemietet werden. Besonders attraktiv für Kinder ist der Abenteuerspielplatz im Innenhof. Die Mehrzahl der Wohnungen überraschen mit sonnigem Südbalkon.

Wohngebietsbeschreibung
Das westliche Wohngebiet ist abwechslungsreich gestaltet und lädt Bewohner aller Altersgruppen ein. Es gibt Ruhezonen, Sitzgelegenheiten sowie Spielareale für Kinder unterschiedlichen Alters.
Das Zentrum mit dem Rathaus ist rund 3,5 km entfernt und mit dem Rad in 12 Minuten erreichbar. Noch schneller geht es mit Bus oder Straßenbahn. Im Wohngebiet stehen ausreichend Pkw-Parkplätze zur Verfügung.
Es gibt zwei Autobahnanschlüsse zur A9, der Hauptbahnhof liegt zentral und bietet regionale und überregionale Zugverbindungen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie z.B. das Gewerbegebiet Mitte und einem Baumarkt sowie verschiedene Möbelhäuser stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Krankenhaus, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Wohngebiet ist bekannt für die Berufsbildende Schule Hugo Junkers. Zudem finden Sie hier zahlreiche Restaurants, einen Indoorspielplatz sowie eine Bowlingbahn.
Das Wohngebiet ist ein beliebter Wohnstandort auf Grund der Infrastruktureinrichtungen. Besonders attraktiv ist hier das Naherholungsgebiet an der öffentlich ganzjährig geöffneten Gartenanlage.

- Busanbindung
- Einkaufsmöglichk. d. tägl. Bedarfs
- öffentlicher Spielplatz
- ruhig
- Straßenbahnanbindung

Wohnungsverein Dessau eG
Agnesstraße 11
06844 Dessau-Roßlau

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Tel.:
E-Mail:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.